



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA A CONTRATAÇÃO DE EXECUÇÃO PLANOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO – PPCI DO MUSEU DA CASA DE PEDRA

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Processo 2022/29017

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Portaria SMO: 186.813 de 25 de fevereiro de 2025.

Portaria SMC: 188.484 de 25 de abril de 2025.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Museu de Ambiência Casa de Pedra, um dos mais importantes acervos de Caxias do Sul e guardião da memória da imigração italiana, ocupa um edifício icônico datado do último quartel do século XIX. Construído com técnicas ancestrais, como a junta seca e madeira, o prédio em si é uma das peças mais valiosas do acervo. A instituição, que opera como uma Casa Museu, recebe milhares de visitantes anualmente, atraídos por sua arquitetura singular e pelo acervo que narra a história da ocupação do território.

Apesar de sua relevância, a edificação enfrenta uma situação de grave vulnerabilidade ante à ausência de um Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) moderno, coloca em perigo a integridade física do edifício, o inestimável acervo, a segurança do público visitante e dos servidores. A falta de adequação não é apenas uma questão burocrática, mas uma ameaça direta à preservação deste patrimônio para as futuras gerações.

4. ÁREA REQUISITANTE*

Secretaria Municipal da Cultura – SMC

5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO*

- Cumprimento de todos os requisitos do edital. Especificamente da área técnica, considerar as sugestões e observações contidas nos projetos básicos de arquitetura e complementares executivos, bem como o Termo de Referência.
- Contratação sem caráter continuado.
- Atendimento do Memoriais Descritivos com o uso da boa técnica;
- Duração inicial do contrato estimada é de **30 (trinta) dias**

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO*

- Qualquer empresa que atenda os requisitos do edital pode participar da licitação. Em relação às questões construtivas, a análise será detalhada pela equipe de



projeto da SMO que acompanhará e fiscalizará sua execução.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO*

- Os projetos serão desenvolvidos respeitando as normas técnicas vigentes, buscando qualidade técnica e economicidade ao Município, sem prejuízo do desempenho. A execução deve respeitar os projetos e da mesma forma buscar qualidade técnica e economicidade.
- A empresa contratada pela execução deverá prestar assistência técnica/garantia durante o período mínimo de 5 anos da entrega da obra ou conforme constar em contrato.
- A execução dos projetos e serviços pertinentes a licitação deve observar as seguintes normas: Código Municipal de Edificações 636/2020 e suas alterações, Plano Diretor de desenvolvimento integrado (PPDI – LC 589/2019) e suas alterações, e demais normas e legislações vigentes pertinentes a obras, que se enquadrem no Edital.
- Entregar projeto as *built*, lista de executores, manual de uso e manutenção.

8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS*

- As quantidades serão descritas na planilha orçamentária.
- Os quantitativos são baseados nos projetos, de acordo com os critérios de medição do SINAPI.

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO*

- Estima-se o custo de aproximadamente R\$ 50.000,00 para a execução do objeto deste ETP.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Optou-se pelo não parcelamento dos itens pertencentes ao objeto em tela, pois há possibilidade de que uma mesma contratada realize todos os serviços que se pretendem contratar, não havendo necessidade de dispêndio de recursos com mais de uma licitação.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para viabilizar o objeto em questão.

12. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

Até o momento não há previsão com relação ao Plano Anual de Contratações que ainda será implementado.



13. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

1 - Segurança e Conformidade: O Museu contará com um Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) aprovado e implementado, eliminando os riscos de sinistros e garantindo a operação em total conformidade com as normas de segurança.

2 - Preservação do Patrimônio: A proteção contra incêndios assegurará a preservação integral da edificação histórica (uma "Casa Museu" com técnicas de junta seca e madeira) e de seu acervo, salvaguardando-os para as futuras gerações.

3 - Ambiente Seguro: O espaço será seguro para todos os frequentadores, protegendo o público, os servidores e o acervo de forma eficaz contra qualquer ameaça de incêndio.

4 - Acesso e Continuidade: O projeto garantirá a continuidade das atividades culturais e educativas do Museu, permitindo que ele continue a receber visitantes e a cumprir sua missão de preservar a história da imigração italiana em Caxias do Sul.

14. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O gestor designado para este contrato é Andressa Bossler – matrícula 32.276, fiscal do contrato é Itamar Ferretto Comarú – matrícula 28.263 e o fiscal técnico será designado em momento oportuno pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

Os recursos financeiros necessários para a execução da referida obra são oriundos do Termo de Ajustamento de Conduta – TAC com o MP.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS*

Segundo declaração da SEMMA a atividade em questão não se enquadra e qualquer Código de Ramo (CODRAM) elencado da Resolução CONSEMA nº372/2018 e suas alterações, estando, portanto, isenta de licenciamento ambiental municipal.

As obrigações da contratada envolvem normas ambientais para a execução do serviço. O serviço de engenharia consiste na reforma e ampliação de um bem material específico já construído. Objetiva-se, assim, manter-se ou se aumentar a eficiência da utilidade a que se destina. Outras questões consideradas são a acessibilidade, segurança no trabalho e o respeito a normas e legislações vigentes.

Movimentação de terra e geração de resíduos, devem ser devidamente descartados pela contratada.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE*:

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

*** - Os itens em questão foram desenvolvidos pelos técnicos da SMOSP, sendo os**



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Caxias do Sul

outros itens não assinalados com * de responsabilidade da SMC.

Documento assinado digitalmente



CRISTIAN DEBONI DE LIMA

Data: 25/08/2025 08:14:07-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Cristian Deboni de Lima – CAU A47.143-7
Gerente de Projetos de Edificações e Equipamentos Públicos – SMO

Documento assinado digitalmente



ITAMAR FERRETTO COMARU

Data: 22/08/2025 16:34:46-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Itamar Ferretto Comarú – matrícula 22.977
Diretor de Museus e Memória - SMC